



Pargherastrasse 3, 7000 Chur

www.privater-Immobilienverkauf.ch
www.hausberater.ch
www.immobilien-chur.ch
www.immobilie-chur.ch

Thomas Gügi Dipl. Architekt FH

Immobilienverkauf ohne Maklerhonorar

www.privater-immobilienverkauf.ch

www.hausberater.ch

Wie ? Eigentümer verkaufen Ihre eigene Liegenschaft selber !

Vorteile :

- Der Eigentümer wohnt selbst da, kennt die Liegenschaft und die Umgebung.
- Muss keine Makler ins Haus lassen.
- Spart sich das Maklerhonorar.
- Kann direkt mit dem Kaufinteressenten verhandeln.
- Bekommt bei Bedarf alle Informationen.
- Bekommt die Adresse vom Kaufinteressenten kostenlos!
- Migros Markt Calandapark Chur, ca. 2000 – 2500 Besucher / Tag
- Beratung vom Immobilienprofi (selbständig seit 1996)

⇒ **Modul 1** **Verkauf / Präsentation**

Der Liegenschaftsbesitzer liefert die Daten / Fotos der Liegenschaft und bekommt die Adressen der solventen Kaufinteressenten per Mail / Fax / Post direkt zugeschickt!

- Kosten : Pauschal Fr. 1500.— ; Dauer 6 Monate
- Publikation auf [www.privater-immobilienverkauf](http://www.privater-immobilienverkauf.ch) und alle Unteradressen inklusive
- Professionelle Verkaufsdokumentation inklusive
- Dokumentation an der Verkaufswand und im Schaufenster ausgestellt
- Solvente Kaufinteressenten werden mit den Unterlagen bedient
- Interessenten aus der eigenen Datenbank und aus den Suchaufträgen werden angeschrieben und mit den Unterlagen bedient.
- Bei Abschluss kein Verkaufshonorar fällig !

⇒ **Modul 2** **Fotos, Daten zur Liegenschaft**

Der Liegenschaftsbesitzer hat keine digitalen Fotos.
Zusatzauftrag zu Modul 1 ; Erstellung der Fotos / sammeln der Liegenschaftendaten.

- Chur : Fr. 250.—
- Graubünden : Fr. 500.—

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.hausberater.ch

Immobilienverkauf ohne Maklerhonorar, direkt vom Eigentümer,



Pargherastrasse 3, 7000 Chur

www.privater-Immobilienverkauf.ch
www.hausberater.ch
www.immobilien-chur.ch
www.immobilie-chur.ch

Thomas Gügi Dipl. Architekt FH

⇒ **Modul 3**

Schätzung

Marktwertschätzung mit Bericht.

- Chur : Fr. 400.—
 Graubünden : Fr. 600.—

⇒ **Modul 4**

Werbung

- A4 Aushang mit privater Adresse Fr. 50.— / Monat
 Homegate Fr. 250.— / Monat
 Verkaufstafel Fr. 100.— / Stk.
Grösse (100 x 50 cm)

⇒ **Modul 5**

Besichtigung

Der Liegenschaftsbesitzer wohnt auswärts oder will nicht selber an der Besichtigung dabei sein.

- Chur : je Fr. 100.— / Besichtigung
 Graubünden : je Fr. 250.— / Besichtigung

⇒ **Modul 6**

Finanzierung

Finanzierungsberatung für den Kaufinteressenten, oder für den bestehenden Liegenschaftsbesitzer (Umfinanzierung)

- Fr. 120.— inkl. Bankenvergleich

⇒ **Modul 7**

Vertragswesen

Erstellung des Reservationsvertrages inkl. Lieferung der Daten an den Notar. Fr. 120.—

⇒ **Modul 8**

Wohnungsübergabe

Wohnungsübergabe mit Protokoll

- Chur : Fr. 150.—
 Graubünden : Fr. 350.—

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.hausberater.ch

Immobilienverkauf ohne Maklerhonorar, direkt vom Eigentümer,



Pargherastrasse 3, 7000 Chur

www.privater-Immobilienverkauf.ch
www.hausberater.ch
www.immobilien-chur.ch
www.immobilie-chur.ch

Thomas Gügi Dipl. Architekt FH

⇒ **Modul 9**

Bauberatung, Planung, Kaufberatung

Wünschen Sie eine individuelle Bauberatung zu :

- Werterhaltung
- Renovation
- Umbauten
- Neubauten
- Normhäuser
- Fertighäuser
- E / Smog Messung
- Unabhängige Kaufberatung

Fr. 120.— / h

⇒ **Modul 10**

Suchauftrag oder Vermittlung von Mietliegenschaften

Suchen Sie eine Liegenschaft nach Ihren spezifizierten Wünschen direkt vom Anbieter.

Honorar Fr. 500.—

Thomas Gügi Tel. 079 - 312 16 10

Angebote : www.privater-immobilienverkauf.ch

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.hausberater.ch

Immobilienverkauf ohne Maklerhonorar, direkt vom Eigentümer,



Pargherastrasse 3, 7000 Chur

www.privater-Immobilienverkauf.ch
www.hausberater.ch
www.immobilien-chur.ch
www.immobilie-chur.ch

Thomas Gügi Dipl. Architekt FH

Privater Immobilienverkauf
Pargherastrasse 3
Thomas Gügi
7000 Chur

..... /
Ort / Datum

Auftragserteilung :

Gemäss Modulliste (Auswahl Modul 1 – 10 ; bitte ankreuzen) wähle ich folgende Dienstleistungen und erteile hiermit den Auftrag.

Sämtliche Angebote sind exkl. MwSt. (8.0 %)

.....
Anrede

..... /
Name Vorname

..... /
Strasse Nr.

..... /
PLZ Ort

..... /
Ort / Datum Unterschrift

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.hausberater.ch

Immobilienverkauf ohne Maklerhonorar, direkt vom Eigentümer,